

# OBECNÍ ÚŘAD ČERNILOV

## stavební úřad

Černilov č.p 310, 503 43 Černilov

Spis.zn. SÚ/0144/18/St  
Č.j: 1685/18/SÚ  
Skart. zn.: 328.3 A/5  
Vyřizuje: Iva Stehlíková  
Telefon: 495 431 031  
Fax: 495 431 767  
E-mail: stavebni.urad@cernilov.cz

V Černilově dne 24.10.2018

### ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ



#### Výroková část:

Obecní úřad Černilov, stavební úřad, jako správní orgán věcně příslušný podle § 10 a místně příslušný podle § 11 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 22.1.2018 podal

**TANGUA, a.s., IČO 28191536, Nad Šárkou č.p. 1359/85, 160 00 Praha 6-Dejvice,  
zastupuje Ing. arch. Tomáš Spurný, IČO 03125017, Děbolínská č.p. 1049/40, Praha 4-  
Kunratice, 148 00 Praha 414**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu**

#### **„Obytná zóna Divec sever“,**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 275/4 (ostatní plocha), parc. č. 283/4 (ostatní plocha), parc. č. 283/7 (ostatní plocha), parc. č. 298/2 (ostatní plocha), parc. č. 314 (orná půda), parc. č. 315/3 (orná půda), parc. č. 315/4 (orná půda), parc. č. 315/5 (orná půda), parc. č. 325/1 (trvalý travní porost), parc. č. 325/2 (trvalý travní porost), parc. č. 328/2 (trvalý travní porost), parc. č. 359/1 (ostatní plocha), parc. č. 359/2 (ostatní plocha), parc. č. 359/3 (ostatní plocha), parc. č. 362 (vodní plocha) v katastrálním území Divec.

Dle výpisu z katastru nemovitostí ke dni vydání tohoto rozhodnutí, došlo ke sloučení pozemku p.č. 283/7 do pozemku p.č. 359/3 a pozemku p.č. 315/3 do pozemku p.č. 315/5 v k.ú. Divec.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba obsahuje (soubor staveb):

- Řešení obytné zóny vychází z územní studie zpracované Ing. Františkem Křelinou v roce 2007. Podélné území o přibližných rozměrech 300 x 100 m podél stávající komunikace z Obce Divec směrem do Černilova je vymezeno z jihu a východu stávající komunikací III. třídy, ze severu je ohraničeno příjezdovou cestou k obecní ČOV. Na západní straně navazuje na dosud nezastavěné plochy. V území je navržena nová komunikace v ní umístěny inženýrské sítě. V řešené oblasti je navrženo 18 stavebních parcel.
- **dělení pozemků** dle ověřeného situačního výkresu, který je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.
- **SO 01 - komunikace a nakládání s dešťovými vodami**, Komunikace - šířka větve 1 je navržena 5,5 m, větve 4 je 3,5 m, šířka manipulační plochy na větvi 2 a 3 je jen 3,0. Podél větve 1 je navrženo

9 parkovacích stání a jedno stání vyhrazené pro vozidlo převážející osobu pohybově postiženou. Dále je zde navržena plocha pro separovaný odpad. Větvě 2 a 3 jsou navrženy jako jednosměrné účelové manipulační plochy, kde jsou vedeny všechny inženýrské sítě. Tyto plochy budou sloužit jako servisní plochy pro správce sítí a pro integrovaný záchranný systém (propojení za účelem objízdnosti, bez nutnosti otáčení vozidel). Sjezdy na přilehlé parcely budou řešeny jako chodníkové přejezdy š. 3,5 m, resp. – podél stávající silnice š. 9,0 m (podélné parkování OA). Povrch místní komunikace asfaltový, povrch servisní technické komunikace je z plastových zatravnovacích panelů, sjezdy z betonové zámkové dlažby.

- Likvidace dešťových vod z obytné zóny (větev V1) bude řešena pomocí betonového žlabu podél komunikace, který bude dešťové vody odvádět do přilehlé vodoteče. Dešťové vody z asfaltové plochy (V4) s obratištěm budou sváděny do rozlehlé zatravněné plochy okolo dětského hřiště, kde budou vsakovány. Dešťové vody z manipulačních ploch tvořené zatravnovacími bloky (V2, V3) jsou uvažovány jako vodopropustné, tj. dešťové vody budou likvidovány v místě dopadu.
- V rámci jednotlivých pozemků pro rodinné domy bude řešeno nakládání s dešťovými vodami samostatně. V případě nevyhovujících návrhů pro prosté vsakování dešťové vody bude navrženo řešení na využití této vody. Například jímání za účelem pozdější zálivky zeleně na pozemku, případně jako užitkovou vodu pro využití v rodinných domech.
- Rozsah SO 01 - větev 1 – délka 216 m, plocha 1267 m<sup>2</sup>; větev 2 – délka 297 m, plocha 1122 m<sup>2</sup>; větev 3 – délka 36 m, plocha 136 m<sup>2</sup>; větev 4 – délka 86 m, plocha 525 m<sup>2</sup>; parkoviště, separ. sběr plocha 160 m<sup>2</sup>; sjezdy k RD plocha 467 m<sup>2</sup>; žlabovky š. 300 a 600 mm 208 m.
- **SO 02 – Přeložka vodovodního řádu** o délce cca 100 metrů, který se nachází na pozemcích parc. č. 283/4 a 298/2 v majetku Obce Divec, pod stávající asfaltovou místní komunikací. V blízkosti domu čp. 1 v délce 36,2 m bude trasa přeložky provedena tak, aby se zvýšil odstup od tohoto objektu na minimálně 1,5 m od katastrální hranice pozemku.
- **SO 03 - Vodovodní řad** k zásobování připravované lokality zástavby rodinnými domy – DIVEC SEVER - pitnou vodou je navržen nový vodovodní řad, který bude napojen na stávající veřejný vodovod v obci Divec, v místě napojení doplněn předávací bod. Napojení bude realizováno v místě ukončení výměny stávajícího řádu. Součástí nového vodovodního řádu budou i nové požární hydranty. Vodovodní řad v délce 406 m, PVC DN 110, tl. stěny 3,1 mm. Předávací šachta PVC 3,3x1,5 m, umístěna v nové komunikaci u vjezdu do lokality. Napojení na stávající vodovod bude provedeno v komunikaci 283/4, před RD čp. 53.
- **SO 04 - Kanalizace** - k odvedení odpadních splaškových vod z připravované lokality zástavby rodinnými domy – „Divec sever“ - je navržena oddílná splašková kanalizace, která bude odvádět odpadní splaškové vody do obecní veřejné kanalizace zakončené čistírnou odpadních vod. S ohledem na výškový profil dané lokality, výškové řešení stávajícího nátoků na čistírnu odpadních vod a nutnost překonat vodní tok s kanalizačním potrubím, je navrženo čerpání splaškových odpadních vod do stávajícího kanalizačního potrubí. Splašková kanalizace bude z celé lokality „Divec sever“ svedena gravitačně k nové čerpací šachtě. Odtud budou odpadní vody čerpány výtlačným potrubím. Zaústění výtlačného potrubí bude do přímé trasy kanalizace, těsně před poslední šachtou u čistírny odpadních vod. V rámci čerpací šachty bude doplněn předávací bod a před napojením na stávající splaškovou kanalizaci je umístěna ukliďňovací šachta.  
Kanalizační stoka PVC KG DN 250 „A“ – délky 350 m; kanalizační stoka „B“ – délky 77 m.
- **SO 05 - Elektrická síť, slaboproud a veřejné osvětlení nových komunikací** - pro napájení lokality el. energií bude při severní hranici pozemku parc.č. 314 vybudována nová stožárová transformační stanice 35/0,4kV – do 400kVA. Trafostanice bude osazena transformátorem 35/0,4kV, 160kVA. Napojení bude provedeno do stávajícího vrchního vedení 35kV VN471. Do nové trafostanice budou zapojeny navrhované kabelové rozvody pro novou zástavbu RD. Nové kabelové rozvody budou napojeny do stávající distribuční sítě NN v obci (stávající podp. bod. v komunikaci před p.č. 322). Přípojkové a rozpojovací kabelové skříně pro napojení jednotlivých RD budou umístěny v pilířích na hranicích pozemků s přístupem z veřejného prostoru. Kabely budou uloženy v komunikacích pro pěší v pískovém loži. V místech, kde hrozí mechanické poškození (komunikace, veřejné prostranství, frekventovaná místa) bude kabel chráněn žlabem nebo uložen ve chrániče, krytí min. 1 m. Při křížení s jinými podzemními sítěmi bude kabel rovněž uložen ve chrániče, chránička musí přesahovat křížované vedení o 1 m na každou stranu.

Veřejné osvětlení nových komunikací v lokalitě bude připojeno z nového rozvaděče RVO, rozvaděč bude umístěn v pilíři u parcely 11P, komunikace š. 8 m, označení svítidel ve výkresové části „A“, počet svítidel 7 ks, výška zavěšení 7 m; komunikace š. 5 m, označení ve výkresové části „B“, počet

- svítidel 19 ks, výška zavěšení 4,5 m. Umístění světelných míst VO dle situace, okraj stožárů min. 0,5m od obrubníku komunikace, 0,7m od obrubníku čelního stání na parkovištích osobních vozidel.
- SO 06 - Sadové úpravy - v ploše Z 15 dle Územní studie je navrženo dětské hřiště (povrch z kačírku s plastovou obrubou), v severní části jsou navrženy čtyři stromy například jírovec maďal, v jižní části zatravněný kopeček (se sklonem cca 1:3).
  - V centrální části je navržena zatravněvací dlažba propojující manipulační plochy s místní komunikací. U ní jsou navrženy tři lavičky. Vybavení dětského hřiště: „opičí dráha“ (vodorovné klády a špalky různých výšek), ohniště se zpevněnou plochou a sezení na „pařezech“ u ohniště. Všechny plochy, mimo dětského hřiště budou zatravněny.
  - Podél manipulační plochy jsou navrženy zatravněné pásy. Po dvou až pěti metrech jsou navrženy nepravidelně nízké keře.
  - **SO 07 - Veřejné osvětlení stávající komunikace** bude připojeno z nového rozvaděče RVO, rozvaděč bude umístěn v pilíři u parcely 11P. Označení svítidel ve výkresové části „C“ – 12 ks svítidel, výška zavěšení 7 m.
  - V rozvaděči RVO bude umístěno měření a ovládání jednotlivých větví nového veřejného osvětlení.
  - Umístění světelných míst VO dle situace, okraj stožárů min. 0,5m od obrubníku komunikace, 0,7m od obrubníku čelního stání na parkovištích osobních vozidel.

## II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Dokumentaci st. DUR, 07/2017 vypracoval Ing. arch. Tomáš Spurný; Ing. Michal Koblížek, ověřeno Ing. Radek Zenker, ČKAIT – 0009268.
3. Při přípravě a provádění stavby budou dodrženy podmínky a stanoviska:
  - a) Odboru životního prostředí MMHK, ze dne 24. 10. 2017, zn. MMHK/186164/2017, vč. ze dne 28.8.2018 zn. MMHK/155848/2018.
    - Prodloužení vodovodu a kanalizace je stavbou vodního díla a vyžaduje povolení vodoprávního úřadu.
    - V dalším stupni PD požadujeme řešit vegetační úpravy veřejných ploch. Z důvodu optimalizace následné péče a údržby doporučujeme travníkové plochy malých, úzkých rozměrů nahradit půdo pokryvných keřovým patrem. Navržené dřeviny by měly odpovídat charakteru „venkovského prostředí“, tj. vyvarovat se kulovitým, barevným, panašovaným kultivarům.
    - Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu je nutné postupovat v souladu se zákonem č. 334/1992. Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, podáním samostatné žádosti na celý záměr (povinné přílohy § 9 odst. 6) zákona) na předepsaném formuláři. Žádost s vynětím veškerých zpevněných plochy z parcel, které jsou součástí ZPF. (pozn. žádost podána dne 21. 3. 2018)
    - Investor (stavebník) zabezpečí využití nebo odstranění odpadů, které při stavební činnosti (terénních úpravách) vzniknou a to tak, že veškeré odpady předá oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. Před předáním odpadů oprávněné osobě budou odpady soustředěny utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií a zabezpečeny před znehodnocením, odcizením nebo únikem. Musí být plněny i další povinnosti vyplývající ze zákona o odpadech - zejména nakládání s nebezpečnými odpady a plnění ohlašovacích povinností. Doklady o využití nebo odstranění odpadů oprávněným osobám budou předány při kolaudačním řízení.
    - Za účelem předcházení vzniku emisí tuhých znečišťujících látek budou po dobu realizace stavby využívána technická a organizační opatření ke snižování emisí těchto látek (instalace protiprašných zábran, pravidelné čištění, skrápění apod.).
  - b) Odboru památkové péče MMHK, ze dne 6. 10. 2017 zn. MMHK/173648/2017 PP/MEJ
    - Stavebník je ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i. Praha (Letenská 4, 118 01 Praha) nebo Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, v.v.i. Brno (Královopolská 147, 612 00 Brno) případně i oprávněné organizaci (např. muzeu) svůj záměr a umožnit mu provedení záchranného archeologického výzkumu, s ním oprávněná org. uzavře písemnou dohodu o



- podmínkách arch. výzkumu na nemovitosti. Nejpozději 10 pracovních dní předem stavebník (investor) písemně oznámí vybranému archeolog. pracovišti zahájení zemních a stavebních prací.
- Dojde-li k archeologickému nálezu mimo provádění arch. výzkumu, oznámí toto stavebník ve smyslu § 23 odst. 2 cit. zákona o státní památkové péči učiněno oznámení Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu nejpozději do druhého dne buď osobně, nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.
- c) Odboru dopravy MMHK, ze dne 8.1.2018 zn. MMHK/004818/2018
- Napojení manipulační plocha a dvou sjezdů /parcela č. 11P a 10P) na pozemní komunikaci silnici III/3083 bude nové, nutno požádat zdejší úřad o povolení zřízení sjezdu a připojení manipulační plochy dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
  - Zažádáte zdejší úřad o zvláštní užívání komunikace – umístění inženýrských sítí v silničním pozemku solnice III/3083 dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
  - V případě omezení silničního provozu na přilehlých komunikacích při provádění stavebních prací zažádáte zdejší úřad o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
  - V případě záboru silnice III/3083 při provádění stavebních prací (např. stání stavební mechanizace) zažádáte zdejší úřad o zvláštní užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
  - Vozidla stavby budou na veřejné komunikace vyjíždět zcela očištěna.
  - V dalším stupni projektové dokumentace budou detailně zpracovány úpravy bezbariérového užívání stavby v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
  - V dalším stupni projektové dokumentace bude komplexně zpracován návrh řešení místní úpravy silničního provozu včetně napojení na silnici III/3083 a místní komunikaci.
  - Po dokončení akce zažádáte zdejší úřad o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích dle § 77 zákon/ č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů.
  - Manipulační plocha nebude součástí stavby povolované zdejším speciálním stavebním úřadem
  - Návrh a stanovení dopravního značení bude řečeno ve spolupráci s Policií ČR jako samostatná akce.
  - Další stupeň projektové dokumentace dopravní části bude zpracován oprávněným autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby.
- d) dále budou respektovány podmínky stanovisek a smluv:
- Správy silnic KHK, ze dne 6. 4. 2018 č. sml. 9/2017/0448/Hr/F;
  - Povodí Labe, a.s. ze dne 4. 12. 2017 č.j. PVZ/17/42638/Vn/0
  - Vodovody a kanalizace ,a.s. a Královéhradecké provozní a.s. , ze dne 29. 6. 2018 č. sml. VAKHK/KR/2018/005 a VAKHK/KR/2018/004;
  - ČEZ Distribuce , a.s., ze dne 4. 4. 2017 zn. 4121274786;
  - České telekomunikační infrastruktury, a.s., ze dne 8. 1. 2018 č.j. POS 28/18;
4. Parcely označené jako č. 20L a 19L nebudou do doby schválení změny ÚP Divec Z1 využity pro plánovaný účel (výstavba dvou RD).
  5. Další stupeň projektové dokumentace dopravní části a vodních děl bude spolu s žádostí o stavební povolení předložen Vodoprávnímu úřadu MMHK a odboru dopravy MMHK.
  6. Stavby veřejného osvětlení a elektro SO 05 a SO 07 (část souboru staveb) jsou stavbami technické infrastruktury (uvedenými v § 103 odst. 1 písm. e) bod 8 a 5 stavebního zákona), které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. K jejich provedení postačí územní rozhodnutí nebo jiné opatření stavebního úřadu nahrazující územní rozhodnutí (územní souhlas, veřejnoprávní smlouva). Stavbu VO a vedení elektro NN ve smyslu § 119 stavebního zákona lze trvale užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TANGUA, a.s., Nad Šárkou č.p. 1359/85, 160 00 Praha 6-Dejvice

### **Odůvodnění:**

Dne 22.1.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad opatřením ze dne 19. 3. 2018 vyzval žadatele k doplnění podkladů rozhodnutí a stanovil termín do 31. 7. 2018. Po doplnění požadovaných náležitostí stavební úřad 26. 7. 2018 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 31.8.2018.

Dne 27. 8. 2018 byly stavebnímu úřadu doručeny námítky účastníků řízení p. Jaroslava Hájka, bytem Divec 51; Zdeňka Eliáše, bytem Stříhov 87, p. Jaroslavy Doležalové, bytem Divec 60, Michala a Pavlína Rezkové, bytem Divec 1, p. Karla Vašaty, bytem Divec 2, p. Hany Fátorové, bytem Divec 39 a p. Josefa Landsmanna, bytem Divec 39, týkající se požadavku posouzení možného vlivu stavby na stabilitu podzemních vod a okolních studní a obav možného statického narušení staveb umístěných v blízkosti přeložky vodovodu. Tyto námítky byly projednány při ústním jednání, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Na základě požadavků uplatněných při ústním jednání bylo dne 17. 9. 2018 doplněno vyjádření odborně způsobilého hydrogeologa, p. Mgr. Richarda Hampla č. osv. 1890/2004 se závěrem, že stavbou nedojde k ovlivnění spodních vod.

Žadatel dále dne 17. 9. 2018 doplnil dodatek k souhrnné technické zprávě, kde je upravena min. vzdálenost vedení přeložky od domu čp. 1 na vzdálenost min. 1,5 m. Současně byla tato skutečnost upravena v koordinačním situačním výkresu.

Koordinační situační výkres byl taktéž na základě dohody při místním šetření se zástupcem VAK HK, a.s. doplněn o zákres 100 m ochranného pásma stávající ČOV.

Námítky v řízení p. JUDr. Gabriely Špačkové (které nesouvisely s tímto řízením) byly dne 12. 9. 2018 vzaty zpět a jsou řešeny v samostatném řízení.

Po doplnění všech požadovaných podkladů stavební úřad opatřením ze dne 21. 9. 2018 seznámil účastníky řízení s podklady a stanovil 5 denní lhůtu k nahlédnutí.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Záměr parcelace a stavby se nachází v zastavitelných plochách, kde zástavbu koordinuje schválená územní studie, která předpokládá výstavbu 17 rodinných domů. Záměr je v souladu s touto územní studií s výjimkou dvou parcel, které zasahují do plochy občanského vybavení. Uvedené parcely nebudou do doby schválení změny ÚP Divec Z1 využity pro plánovaný účel (výstavba dvou RD). Záměr výstavby nových inženýrských sítí a komunikací je v souladu s uvedenou územní studií. Záměr byl odsouhlasen závazným stanoviskem orgánu územního plánování MMHK.

Stanoviska sdělili:

- Odbor hlavního architekta MMHK, ze dne 14. 6. 2018, zn. MMHK/101382/2018/HA/DA.
- Odboru životního prostředí MMHK, ze dne 24. 10. 2017, zn. MMHK/186164/2017, vč. ze dne 28.8.2018 zn. MMHK/155848/2018.
- Odboru památkové péče MMHK, ze dne 6. 10. 2017 zn. MMHK/173648/2017 PP/MEJ
- Odboru dopravy MMHK, ze dne 8.1.2018 zn. MMHK/004818/2018
- Hasičský záchranný sbor KHK, ze dne 9. 1. 2017
- Správy silnic KHK, ze dne 6. 4. 2018 č. sml. 9/2017/0448/Hr/F;
- Povodí Labe, a.s. ze dne 4. 12. 2017 č.j. PVZ/17/42638/Vn/0
- Krajské hygienické stanice KHK, ze dne 10. 10. 2017 č.j. KHSHK 29804/2017/HOK.HK/No;
- Vodovody a kanalizace, a.s. a Královéhradecká provozní a.s., ze dne 29. 6. 2018 č. sml. VAKHK/KR/2018/005 a VAKHK/KR/2018/004;

- ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 4. 4. 2017 zn. 4121274786; vč. souhlasu s technickým řešením na situačním výkresu.
- České telekomunikační infrastruktury, a.s., ze dne 8. 1. 2018 č.j. POS 28/18;
- Obec Divec, zápisy z jednání obecního zastupitelstva ze dne 3. 1.2018, vč. souhlasu s vyznačením na situačním výkresu a smlouvy o právu k provedení stavby ze dne 7. 3. 2018.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů, uplatněná v řízení, byla souhlasná a vzájemně si neodporující. Podmínky pro umístění a provedení stavby, uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí vyplývají jednak z obecných technických požadavků na výstavbu a dále z písemných vyjádření, stanovisek, dotčených orgánů a vlastníků veřejné infrastruktury. Byly zohledněny vyjádření a stanoviska či jiná opatření, které se týkaly podmínek pro umístění stavby a jelikož se rozhodnutím umísťuje i stavba, která nepodléhá ohlášení či stavebnímu povolení i vyjádření a stanoviska či jiná opatření, které se týkaly podmínek pro provedení těchto stavby a její užívání. Při posuzování a rozhodování vycházel stavební úřad ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem a vyhláškou č. 501/2006 Sb., vyhláškou č. 499/2006 Sb., vyhláškou č. 503/2006 Sb., správním řádem ad. Územním rozhodnutím stavební úřad schválil navržený záměr a stanovil druh a účel stavby, podmínky pro další přípravu a realizaci záměru.

Stavba (část souboru staveb) vedení elektro NN, jejíž projektová dokumentace byla součástí žádosti o toto rozhodnutí, byla na základě dohody mezi investorem a ČEZ Distribuce a.s. zahrnuta do tohoto řízení. Jedná se o vedení uvnitř plánované lokality, jejím povolením nejsou dotčena práva dalších účastníků řízení.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Při určování okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad zejména z rozsahu předmětné stavby, její polohy a umístění na pozemku, odstupů předmětné stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostem a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných vlivů provádění stavby na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, ořesy, vibrace, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku, případnými negativními vlivy průběhu provádění stavby, vlivem následného užívání stavby, apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby a tím i dopad na práva osob majících k sousedním pozemkům a stavbám na nich vlastnické či jiné právo.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Královéhradecká provozní, a.s., Povodí Labe, státní podnik, Michal Rezek, Pavlína Rezková, Karel Vašata, Ing. Petr Fátor, Jaroslava Doležalová, Ing. Miloslav Medek, Zdeněk Medek, Zdeněk Eliáš, Jaroslav Hájek, JUDr. Gabriela Špačková, Povodí Labe, státní podnik, OBEC ČERNILOV, Komerční banka, a.s., Jaroslava Šmákalová, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Hana Fátorová, Josef Landsmann, Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., Miroslav Kodym, Obec Divec, Královéhradecký kraj, odd. majetkové, Správa silnic Královéhradeckého kraje, Povodí Labe, státní podnik, Obec Divec.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- námitky účastníků řízení byly vyřešeny doplněním podkladů tohoto rozhodnutí.

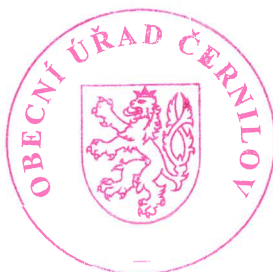
#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Královéhradeckého kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Iva Stehlíková  
stavební úřad Černilov

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 23000 Kč byl zaplacen.

### **Obdrží:**

*účastníci (dodejky, datové schránky)*

*podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu,*

***tj. žadatel:***

TANGUA, a.s., IDDS: rn2gj4z

sídlo: Nad Šárkou č.p. 1359/85, 160 00 Praha 6-Dejvice

zast.: Ing. arch. Tomáš Spurný, IDDS: gfdvffz

místo podnikání: Děbolínská č.p. 1049/40, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414

*podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona a současně podle § 27 odst. 2 správního řádu,*  
***tj. obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (pokud není stavebníkem)***

Obec Divec, IDDS: w2ja6je

sídlo: Divec č.p. 41, 500 03 Hradec Králové 3

*účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stav. zákona (doručeno jednotlivě dodejkou)*

***tj. vlastníci pozemků a staveb dotčených stavbou:***

TANGUA, a.s., IDDS: rn2gj4z

sídlo: Nad Šárkou č.p. 1359/85, 160 00 Praha 6-Dejvice

Obec Divec, IDDS: w2ja6je

sídlo: Divec č.p. 41, 500 03 Hradec Králové 3

***správcí a vlastníci veřejné infrastruktury, pokud se navrhuje napojení na jejich zařízení nebo jsou jejich zařízení v zájmovém území, a ta mohou být přímo dotčena:***

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Královéhradecká provozní, a.s., IDDS: he9eugn

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 893/6, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3



Královéhradecký kraj, odd. majetkové, IDDS: gcgbp3q  
sídlo: Pivovarské náměstí č.p. 1245/2, 500 03 Hradec Králové 3  
Správa silnic Královéhradeckého kraje, IDDS: 6m8k8ey  
sídlo: Kutnohorská č.p. 59/23, Plačice, 500 04 Hradec Králové 4

*účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stav. zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, vč. jiných věcných práv (jednotlivě dodejkou, dat. schránky):*

Michal Rezek, Divec č.p. 1, 500 03 Hradec Králové 3  
Pavlna Rezková, Divec č.p. 1, 500 03 Hradec Králové 3  
Karel Vašata, Divec č.p. 2, 500 03 Hradec Králové 3  
Ing. Petr Fátor, IDDS: dc9aa5d  
trvalý pobyt: Škroupova č.p. 1126/23, 500 02 Hradec Králové 2  
Jaroslava Doležalová, Divec č.p. 60, 500 03 Hradec Králové 3  
Ing. Miloslav Medek, Pazderkova č.p. 869/8, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6  
Zdeněk Medek, IDDS: cpcyu3s  
trvalý pobyt: Divec č.p. 54, 500 03 Hradec Králové 3  
Zdeněk Eliáš, Stříhov č.p. 87, Sloveč, 289 03 Městec Králové  
Jaroslav Hájek, Orlov č.p. 80, 261 01 Příbram 1  
JUDr. Gabriela Špačková, Španielova č.p. 1297/84, Praha 6-Řepy, 163 00 Praha 618  
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2  
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3  
OBEC ČERNILOV, Černilov č.p. 310, 503 43 Černilov  
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w  
sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Jaroslava Šmákalová, Divec č.p. 3, 500 03 Hradec Králové 3  
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu  
sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle  
Hana Fátorová, Divec č.p. 39, 500 03 Hradec Králové 3  
Josef Landsmann, Divec č.p. 39, 500 03 Hradec Králové 3  
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8  
sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady  
Miroslav Kodým, Smetanova č.p. 242, 533 45 Opatovice nad Labem  
Obec Divec, IDDS: w2ja6je  
sídlo: Divec č.p. 41, 500 03 Hradec Králové 3

**dotčené správní úřady:**

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r  
sídlo: Habrmanova č.p. 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2  
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, IDDS: yvfab6e  
sídlo: nábřeží U Přívozu č.p. 122/4, 500 03 Hradec Králové 3  
Magistrát města Hradec Králové, Odbor hlavního architekta, oddělení územního plánování, IDDS: bebb2in  
Magistrát města Hradec Králové, Odbor památkové péče, IDDS: bebb2in  
Magistrát města Hradec Králové, Odbor životního prostředí, IDDS: bebb2in  
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, IDDS: bebb2in  
sídlo: Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3  
Magistrát města Hradec Králové, odbor dopravy, IDDS: bebb2in  
sídlo: Československé armády č.p. 408/51, 500 03 Hradec Králové 3  
Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

**ostatní:**

Krajské ředitelství policie Královéhradeckého kraje, IDDS: urnai6d  
sídlo: Ulrichovo náměstí č.p. 810/4, 500 02 Hradec Králové 2



